

# わが古里上志段味

発行 名古屋市上志段味  
特定土地区画整理組合  
TEL 736-5200 (代表)  
FAX 736-5201



サルズベリ  
(大久手池線にて)

## 東谷橋南交差点の工事 交通規制・渋滞へのご協力のお願い

### 令和五年十月完了予定

組合長 松原 英雄

仲秋の候  
皆様方には日頃より組合事業にご理解、ご協力を賜り誠にありがとうございます。さて、東谷橋南交差点周辺の工事に八月から着手致しました。日頃から交通渋滞が発生する場所での工事で、数回に分けて交差点の高さを約六十cm高くします。工事完了は令和五年十月の予定で、この間交通規制等でご不便をお掛けしますが、ご理解・ご協力の程よろしくお願い致します。一方、交差点南側については、来年度から工事着手できるように、地権者との調整を進めております。

工事中の「東谷橋南」交差点の様子



東から西向きに望む

### 有利子借入金を全額返済

組合経営を圧迫しておりました借入金については、金融機関からの有利子分を令和四年六月末にて全額返済致しました。残すは、名古屋市からの無利子分二億七千万円となりました。

### 令和三年度の収支決算等

去る七月十六日に第七十一回総代会を開催し、令和三年度の収支決算等の承認を得ました。二十五億円の予算に対して、約三十一億七千万円の決算であり、約六億七千万円の増額となりました。

この要因は、保留地処分が順調に進んだこと及び、前年度からの繰越金が増えたこととあります。この結果、借入金を十五億二千万円返済することができました。(詳細は収支決算書を参照下さい)

## 令和3年度 収支決算書

### ○収入の部

単位:円

科目	決算額	予算額	増減
補助金・助成金	195,526,460	210,900,000	-15,373,540
保留地処分金	1,958,344,352	1,500,000,000	458,344,352
借入金	0	10,000,000	-10,000,000
雑収入	22,519,322	9,100,000	13,419,322
前年度繰越金	994,439,643	770,000,000	224,439,643
計	3,170,829,777	2,500,000,000	670,829,777

### ○支出の部

単位:円

科目	決算額	予算額	増減
事務所費等	71,122,005	77,050,000	-5,927,995
工事費	356,412,500	353,400,000	3,012,500
補償費	122,846,596	138,500,000	-15,653,404
調査設計費	107,398,500	150,800,000	-43,401,500
負担金	546,000	18,000,000	-17,454,000
借入金償還金	1,520,000,000	1,360,000,000	160,000,000
借入金利子	10,775,939	26,000,000	-15,224,061
雑支出	439,394	7,000,000	-6,560,606
予備費	0	20,000,000	-20,000,000
翌年度繰越金	981,288,843	349,250,000	632,038,843
計	3,170,829,777	2,500,000,000	670,829,777

## 第71回総代会の概要

- 議長に山田弘明総代、副議長に刑部博総代が選任され、第1号議案「令和3年度収支決算等について」が審議され承認された。
- 監事より監査報告及び監事意見が述べられた。
  - 令和3年度の収支決算書等は正確で適切である。
  - 有利子借入金の返済が順調に進んでいるので、このまま無駄な支出が無いよう進めてほしい。
  - 「東谷橋南」交差点付近の工事を早く進めてほしい。

## 「東谷橋南」交差点の工事概要と進め方



### ■ 工事の概要

・国道155号は車線を切り回しながらの工事となります。(一部夜間工事あり)

※今回の工事では、交差点南側が整備ができないため、交差点北側については、右折レーン無しの暫定供用となります。

### ■ 工事のスケジュール (予定)

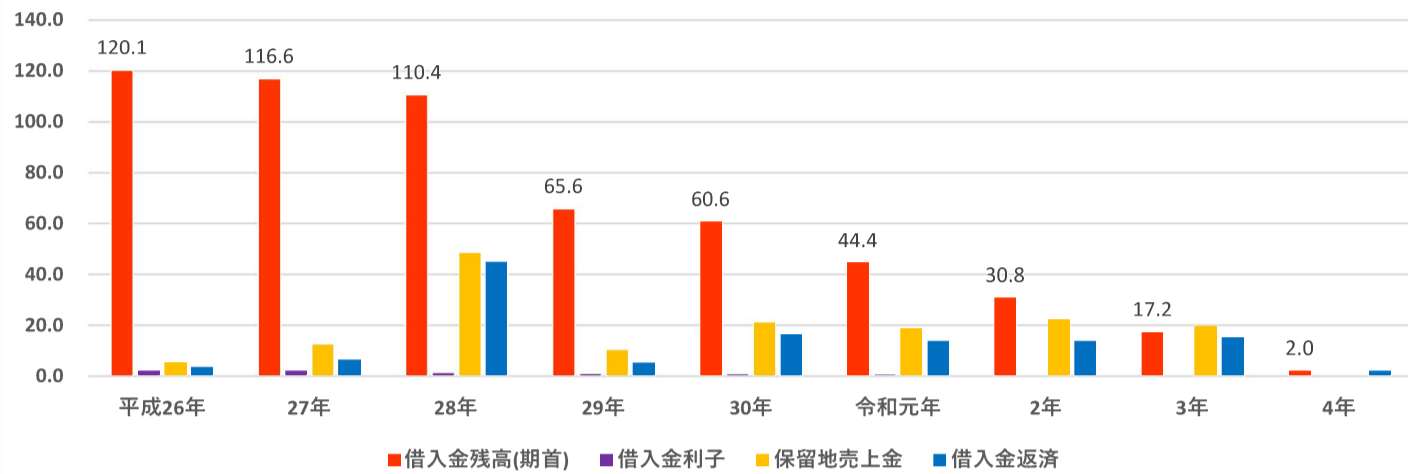


**工事中はご不便をおかけしますが、ご理解とご協力の程、よろしくお願いいたします。**

### 借入金返済の推移 (有利子分)

単位：億円

	平成26年	27年	28年	29年	30年	令和元年	2年	3年	4年
借入金残高(期首)	120.1	116.6	110.4	65.6	60.6	44.4	30.8	17.2	2.0
借入金利息	2.0	2.0	1.2	0.9	0.8	0.6	0.3	0.1	
保留地売上金	5.1	12.5	48.4	10.3	21.1	18.5	22.2	19.6	
借入金返済	3.5	6.2	44.8	5.0	16.2	13.6	13.6	15.2	2.0



**借入金利息  
十一億五千万円の削減**

事業計画では、借入金利息を総額四十四億円計上してまいります。平成三十年度から保留地販売が順調に進み、有利子分の借入金を全額返済した結果、借入金利息を約十一億五千万円削減し、約三十二億五千万円の決算となりました。

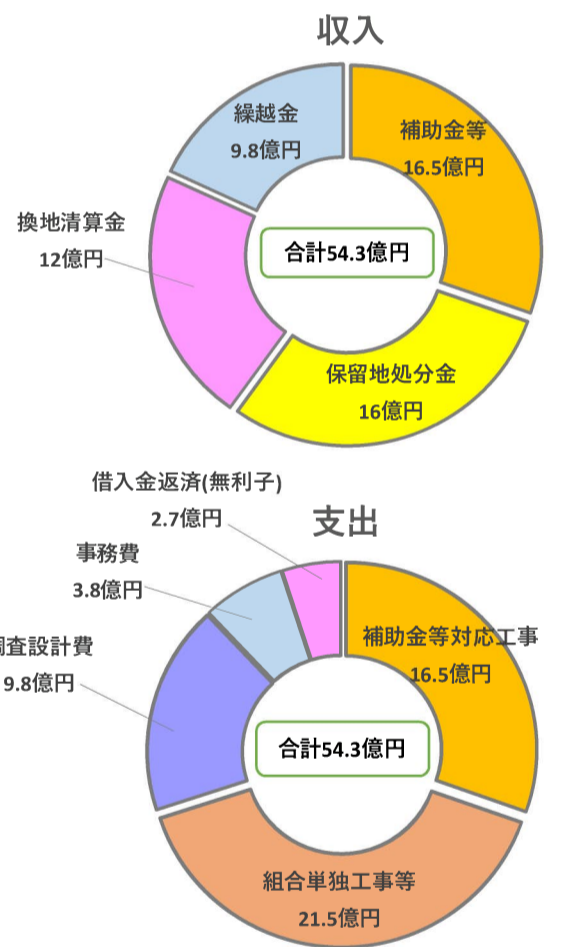
### 残工事箇所図 (令和4年度以降)

### 残事業費のあらまし (令和4年度~完了)

- ・令和4年度以降の残事業費の概算額は約54億円
- ・収入のうち、換地清算金が約12億円占めており、仮清算金の早期納入が最大の課題であります。



凡例	
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:orange;"></span>	補助金等対応工事
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:pink;"></span>	組合単独工事
<span style="display:inline-block; width:15px; height:10px; background-color:cyan;"></span>	名古屋市工事



※庄内川・野添川の橋梁を除く

※事業計画上の残事業費をベースに算出したもの(想定)

### 仮清算のお願い

令和2年度から仮清算金の徴収を行っており、令和4年7月末時点での状況は次のとおりです。

対象者	徴収金	納付者	金額
671人	701,843,000円	378人	431,201,600円
		56%	61%

仮清算について、説明会を行っておりますので、ご不明な点等がございましたら、お気軽にご相談いただき、本事業の円滑な推進にご協力をお願いいたします。

### 「上志段味誌」(全279ページ)

上志段味の歴史や写真が多く掲載された貴重な図書です。  
ご希望の方は、組合事務所までお問合せ下さい。  
なお、在庫の残りが少なくなってきており、売り切れ次第締め切らせていただきます。  
販売価格：4,500円(税込)



**■所有権移転等についてのお願い**

所有権移転、住所変更等の際は連絡をお願い致します。

連絡先 上志段味整理組合 電話 052-736-5200  
名古屋まちづくり公社 電話 052-736-9072